



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1334(1)

Плевен, 15.03 2021 г.

ДО

МИЛЕН КИРОВ –
УПРАВИТЕЛ НА „ДМТЕХ“ ЕООД,
УЛ „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“, № 1
ВХ. „А“, АП. 7

ГР. ПЛЕВЕН – 5800

На Вх. № 1334/23.02.2021 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Производствено-административна сграда“, ПИ № 56722.667.1006 (УПИ XLIV 667.589, кв. 1), гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

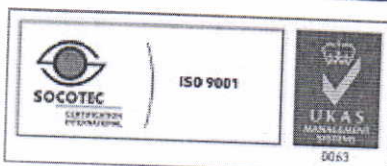
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРОВ,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 1334/23.02.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Производствено-административна сграда“, ПИ № 56722.667.1006 (УПИ XLIV 667.589, кв. 1), гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Производствено-административна сграда“, ПИ № 56722.667.1006 (УПИ XLIV 667.589, кв. 1), гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение (преработка, съгласно чл. 154, ал. 5 от ЗУТ) на одобрени в ПИ № 56722.667.1006 (УПИ XLIV 667.589, кв. 1), гр. Плевен проекти за автосервиз, магазин, склад за резервни части, офис, автомивка и кафене **в производствено-административна сграда**.

В имота е изградена сграда на етап груб строеж. Ще се продължи строежа, като възложителят ще изгради производствено-административна сграда за своите нужди. В сградата ще се извършват хардуерно електронно проектиране, софтуерно проектиране на вградени микроконтролери, механично проектиране и промишлен дизайн, приложно софтуерно проектиране, техническо документирание, научно-изследователска дейност, изпитване и сертифициране на продукти за пожароизвестяване. В отделни части на сградата ще се обособят следните сектори:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- Администрация;
- Хардуерно конструиране;
- Механично конструиране;
- Софтуерно вътрешносхемно микропроцесорно конструиране;
- Приложно софтуерно проектиране;
- Научно-изследователски и лабораторни изпитвания;
- Документиране и сертифициране;
- Технологичен отдел и ОТК;
- Управление и прилагане на стандартите;
- Сектор за пресоване на пластмаса (след пластифициране и пресоване на гранулат се формират пластмасови детайли);
- Сектор с високи изисквания за електростатика, климатизирана и чиста среда за повърхностно монтиране на електронни компоненти, визуална компютърна инспекция и електрически контрол на връзките;
- Сектор с високи изисквания за електростатика, климатизирана и чиста среда за електрически и механичен монтаж на електронните възли и цялостно асемблиране на устройствата;
- Сектор за тестове, калибриране и изпитвания за работоспособност;
- Сектор за етикетирание;
- Сектор за опаковане;
- Сектор за складирне на входящи материали и полуфабрикати;
- Сектор експедиция и складирание на готова продукция;
- Санитарно-битови помещения и помещения за отдих и почивка.

Сградата е частично двуетажна, без сутерен, с асансьор; със застроена площ (ЗП) 1820 кв. м и разгъната застроена площ (РЗП) около 2705 кв. м.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Ще бъдат изградени отклонение от уличен водопровод и канализация. Предвидена е и кабелна връзка от най-близката касета, собственостна „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за захранване на имота с електричество.

ПИ № 56722.667.1006, гр. Плевен е с площ 5549 кв. м и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-82044-29.01.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.) и ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Производствено-административна сграда“, ПИ № 56722.667.1006 (УПИ XLIV 667.589, кв. 1), гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“ и ВГ0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен

